



Copia d' Istumento conforme all' originale esistente nell' Archivio dell' Illma Casa Fidei.

Credenza 2^a Divisione 3^a Tomo 8^o Pagine 112.

In nomine Domini Amen. Anno a natiuitate eiusdem millimo quingent^{mo} Septuagesimo sexto, inditione quarta mense Februarii Pont^u S^umi P^o Gregorii diuina providentia S^u decimo anno quarto coram testibus et meo notario publico ad hoc vocatis atque rogatis personaliter constitutis Illm^o D. Don Johanne Pincio Politano, seu alterius civitatis vel Dioc^{es} equis ordinis militie S^u S^u N. Segu^o Iste habens ut asseruit plenam potestatem et certam scientiam contractus conditionis sui palatii cum viridario seu giardino silva et domibus ac alijs eius membris et edificijs et pertinentijs suis sitis Romae in Monte Pincio nunc Unitatis runcupato iuxta suas confines, factae per Mag^{um} D. Flaccium Luparum nobilem Romanensem prorem ipsius Ill^{mo} D. Don Johannis Mag^o D^o Jo. franc. Paulpho quondam Saguozzi nobili Florentino emente pro se vel persona per eum quamdogui nominanda pro pretio in totum scutorum quattuordecim millium monete Julio Decem pro scuto id est scutorum tredecim millium quoad palatium et viridarium cum suis pertinentijs et quoad bona mobilia pro pretio scutorum mille solvendorum in terminis

specificaty in infra inserendo instrumento venditorij
 ac de omnibus et singulis alijs contentis in d. In-
 strumento celebrato per D. Prosperum Campa-
 num scriptorem Archivij R. Curie et No-
 dulphum Celesium notarium R. M. D. Auditorij
 Camere Apostolice Nat. De eo in solidum roga-
 tus die nona mensis Januarij et habens etiam noti-
 tiam de instrumento promissionis consignandi scriptu-
 ras seu illas transumptas in forma probante con-
 cernentia venditorem viridarij et aliorum bonorum
 ut infra venditor quos instrumentis tenores tales esse
 asseruit ecc. In Nomine D. N. Amen anno e-
 Millimo quingentesimo septuag. sexto inditione quarta
 die vero lune nona Januarij Pontificatus S. M. D. N.
 anno quarto coram testibus etc. et nobis Rodulpho
 Cellesio curie campanum camera aplice et Prospero
 Campano scriptore Archivij Rom. cur. not. ^{publ.}
 in solidum rogatus constitutus Mag. D. Floratius
 Lupanus not. ^{publ.} Paronensis procurator et eo nomine
 Ill. Dom. D. Johannis Riccij Politianij seu alterius
 civitatis vel dioc. equit. ordinis militie Jesu X. sti. pro-
 curatoris mandato constat ex instrumento
 quod facto produxit celebrato in Castro arcuato ep. Ph. d.
 die decimo sexto Augusti prox. preteriti per Johannem
 Berteli alias de Naphey not. ^{publ.} Ph. d. legatitate muni-



instrumento signatorum inclusive non obste nominacione
facienda et persona etiam nominanda sit et
remaneat in solidum obligata ad habendum ec.
et ex causa hujus venditionis dedit et cepit ff. D. 1.
Jo. Franc. ementi et acceptanti ut supra omnia
jura omnesque actiones ⁱⁿ suo principali competen-
tes et competentes et que competere poterunt su-
per d. pallatio viridario silva et alijs ut supra
venditis nulla jure nullaque actione de cetero D. 1.
Don. Johannis reservatis sed omnibus peritis transla-
tis in d. 2. emptorem pro d. 2. emptorem
in omne jus locum et privilegium universum
dicti sui principalis contentis etc. Pars facult.
latens d. 1. no. emptori accipiendi et propria aucto-
ritate absque allegato iudicij et curie decreto
auctoritate vel mandato corporalem possessionem
dicti loci et hororum et interim constituit se
tenere ac possidere dicta bona vendita nomine
dicti emptoris. Et hanc venditionem et omnia
et singula in hoc instrumento contenta d. 1. D.
Florantij Lupparij procurator fecit erga d. 2.
Jo. Franc. ^{cum} pro se vel ab eo nominando ac-
ceptam pro pto in totum scutorum quatuordecim
millium moretice Julianum decem pro scuto in ter-
minis infra dicendis solventorum id est scutorum

tredecim millium quo ad pallasium et viduarium
 cum suis pertinentiis et quo ad bona mobilia quo
 ad pretium sutorum mille quersuta mille
 noveta Tubianum decem pro sutoribus mobi-
 lium D.^{no} Jo.^{no} Franc.^{no} emptor solvere promissit
 D^{no} venditori hinc ad festivitatem natiuitatis
 Sⁿⁱ Jo. Bapt^{ae} anni nullimi quingentesimi
 septuagesimi sexti prox^o futuri hic Rome
 alia vero suta tredecim milia pro pretio pala-
 tii et viduarij cum suis pertinentiis D.^{no} Jo.^{no}
 Franc.^{no} emptor solvere promissit dicto venditori
 vel ejus heredibus hoc modo et terminis videlicet
 suta sex milia in Kalendis Januarij nullimi quin-
 gesterimi septuagesimi octavi item alia suta
 tria milia in Kalendis Januarij 1579. et reliqua
 suta quatuor milia in Kalendis Januarij 1580 a
 natiuitate ut supra hic Rome libere et pro com-
 plemento dictum tredecim millium sutorum,
 Hoc pacto inter partes expresse conven-
 to praedicta suta tredecim milia in sin-
 gulis solutionibus ut supra faciendi Pre-
 dictus D. venditor ad sui et suorum
 utilitatem et comodum et pro majore
 securitate ipsius emptoris et nominandi
 ab eo collocare et exponere possit



Et teneat qualibet soluzione recuta
et interim quandoque valuerint in
emptione bonorum proprie stabili-
um aut emptione tot locorum Mont-
ij aut Montium non vacabilium
vel in tot censibus bene assecuratis
et cautellatis cum pacto tamen De
retrouendendo quae bona propria
stabilia seu loca montij aut cen-
sus in primis et ante omnia obligari
debeant et obligata remaneant dicto
emptori vel ab eo nominando et eius
heredibus etc in specie ad maiorem
cautelam ultra generalem obligationem
Dni venditoris et aliorum eius bonorum
et fidejussoris infranominandi et
itaque haec specialis obligatio generali
non deroget nec contra pro quacumque
evictione universali et particulari dicti
pallatii et vicinarii cum pertinentiis
suis in omni iudicio petitorio et pos-
sessorio insolidum et pro observatio-
ne omnium et singulorum in hoc
intra^{scripto} signatorum ex parte Dni Vend^{oris}
promissorum et promittendorum et

infra quae loca montium seu censuum non
possint vendi seu quovis modo alienari
 nisi ad effectum emendi bona stabilia
 ut infra dicitur itaque in eventum
 alicujus evictionis pallatij aut viridarij
 seu pertinentium suarum in petitorio
 seu possessorio judicio in totum vel
 parte sicut D^o D^o Jo^h Franc^o emptori
 et remittendo ab eo et suis heredibus et
 successoribus dictorum bonorum stabilium
 vel locorum montium seu censuum pos-
 sessionem vel quasi auctoritate propria
 et absque alicujus judicij et curiae
 Decreto auctoritate vel mandato et absque
 vicio spoliij attentatorum et alio def-
 fectu accipere et retinere usque
 ad executionem valoris rei quintae
 ac damnorum impensarum et interesse
 tunc passorum et praeterea in actu
 emptiois dictorum bonorum stabilium
 seu locorum montium seu censuum
 apponi debeat praebula hypotheca
 in clausula constituta per venditores
 dictorum montium seu censuum in favo-
 rem Dⁿⁱ Joannis Francij et remittendi

141

ab eo et cum clausola quod ipse D.
Lo. Franciscus vel ab eo nominandus su-
per dictis bonis stabilibus seu locis
mortuum seu censibus tamque emptis
ex ejus pecunia praeferatur omnibus
aliis etiam D. D. Johanni emptori
et quibuscumque aliis venientibus
ex quarum causa etiam totali et
tantum quantum et magis privi-
legiata et nulli alteri acquiri possit
aliquod Dominium possessio seu ali-
quod jus in praesudium dicti D.
Lo. Francisci vel nominandi ab eo
et hoc ad effectum ut ei magis cau-
tum sit in eventum evictiois dicti
pallatii aut viridarii seu partium illo-
rum et ultra hoc liceat etiam D. emp-
tori contra venditorem praedictum
et suum fidejussorem in solidum et
eorum heredes et bona experiri pro
consequendo valore rei evictae cum
damnis impensis et interesse passis et
incursis quia sic actum et conventum
fuit et convenerunt etiam quod prae-
dictus D. D. Johannes et sui heredes et

1415
successores postquam soluta erunt dicta
scuta tredecim millia per D^{um} empto-
rem teneantur eadem scuta tredecim
millia investire et collocare in emptio-
re bonorum stabilium et proprie immo-
bilia consistentium in statu ecclesiasti-
co immediate subiecto aut in statu Secu-
larissimi Magni Ducis Eturiae ubi D^{us}
D. Johannes maluerit, exceptis bonis fi-
dejussory, quae bona emenda sint perpetua
et non redimibilia infra terminum
duorum annorum decurrendum post
complementum solutionis dictorum trede-
cim millia scutorum et ad hunc effec-
tum possint vendere dicta loca mor-
tuum seu censuum quatenus praesen-
tium exponant in emptioem bonorum
stabilium et ad illa vendenda ut sic
emat et reinvestiat praefato emptore
aut ab eo nominando volente cogi
et arctari posse ut infra per quo-
rum bonorum venditorem in actu ven-
ditionis et ante translationem domini
appositi debeat dicta praecambula hi-
potheca in favorem Dⁱ Johannis Fran-

142

ciji et nominandi ab eo et cum clausula
constitutis et cum alijs clausulis et cau-
telis praedictis et cum expressa mentio-
ne quod emptio dictorum bonorum
fit ex pacto dicti pallatii et vic-
darii et quod propterea super hujusmo-
di bonis stabilibus etc. nulli persona
acquiri possit aliquod dominium pos-
sessio seu jus in praerudicium dicti
D. Johanni Francisci vel ab eo nomi-
nandi qui semper omnibus alijs praefer-
ratur super bonis stabilibus emendi tam-
quam rebus emptis ex ejus pecunijs et
quod hujusmodi bona stabilia semper
et perpetuo hypothecata remaneant
pro quacumque evictione tam general-
quam particulari dictorum pallatii
et vicdarii et pro observatione aliorum
in hoc instrumento signatorum et cum
alijs clausulis et facultatibus quae supe-
rius de dictis locis montium seu censu-
bus dictae fuerunt quae omnes apponi
debeant in favorem D. Johanni Fran-
cisci vel nominandi ab eo ac heredum
et successorum personae nominandae

quia sic actum fuit ad majorem empto-
 rij securitatem et ultra majusdium ge-
 nerali obligationi tam reali quam perso-
 nali ut infra faciendae et itaque specia-
 li generali non deroget nec e contra. Et
 in eventum in quem infra terminum
 dictorum duorum annorum post ultimam
 solutionem dicta scilicet tredecim millia
 per dictum Almu^m D^{um} Johannem vel
 dictorem in dictis bonis stabilibus sic ut
 prefertur reinvestita non fuerint tunc
 et eo casu licet eidem D^{no} Johanni
 Francisco emptori seu personae no-
 minandae ejusque heredibus etc pro-
 pria auctoritate et absque alius ju-
 diciali licentia dicta loca mortuum seu cen-
 sus vendere et alienare pro pacto quod
 reperietur et pactum praedictum in tot
 bonis stabilibus ad contentamentum par-
 tium et in eventum discordiae ad dedara-
 tionem R^{di} Dⁿⁱ Auditorij Camerae ut
 infra dicitur ad effectum praedictum rein-
 vestire cum omnibus et singulis cautelis ac
 modo et forma praedictis ut supra et alijs
 sibi bene visis cautelis in eju vel personae

nominandae fauorem et in dictum eventum
 ex nunc prout ex tunc et e contra ad
 dictum effectum dictus D^{ns} Floratius pro-
 curator constituit seu substituit dictum
 Gu^m Johannem Francicum seu personam
 ab eo nominandam procuratorem irrevoca-
 bilem etiam cum iuramento ad dicta bona
 mortuum seu census praedictos personae
 seu personarum ac pro praetio seu praetij
 reperibilibus vendendum et illorum praes-
 tium reinvestiendum ut supra cum de-
 claratione et pacto quod dictus Dominus
 venditor possit et debeat reinvestire
 dictum praetium in una vel duabus
proprietatibus ut supra ad contentamen-
tum dicti Dⁿⁱ emptoris et ipsius Dⁿⁱ ven-
ditoris bene vijij et securij et in casu
discordiae partium tunc ad Declarationem
 Dicti Rev^{mi} Domini auditorij Camerae
 vel ejus Domini Locotentis in civilibus
 causis et salvis praemissis si dictum praes-
 tatum et vindictum cum alijs bonis praes-
 dictis valeret plus praetio jam dicto totum
 illud plus etiam si dimidiam justi praes-
 tii partem excederet. praefatus Dominus

Florentius Lupareus procurator dicto nomi-
 ne renxit et donavit praedicto D^{no}
 Johanni Francisco emptori praesenti
 et vel personae nominandae absenti
 nobis nota⁴ etc irreuocabili^{ter} inter vi-
 ros quia sic Donare placuit et insuper
 ad maiorem firmitatem huius contractus re-
 nuntiauit L. 2^a L. De reuocandis vendi-
 tionibus cum similibus et promisit dic-
 tum pallatium cum viridario sylua
 domuncula mobilibus et alijs locis ut su-
 pra venditis spectare et pertinere ad
 praedictum D^{um} Johannem principalem
 suum libere et pleno jure Domini quasi et
 uti bona ad eum libere spectantia vendere
 licuisse atque licere et nulli alteri esse
 vendita Data Donata permutata distracta
 aut in quouis modo in toto vel in parte
 alienata et esse libera ab omni canone
 reparatione aut seruitute et ab omni cen-
 su efficiere et conservare libera et in
 hanc venditionem tanquam bonam va-
 lidam et bene factam facere consentire
 omnes personas cuius jus habere preten-
 dentes si jus habere appareret in et super

Dicitur bonis venditis etiam ad omnem simplici-
 cem et extrajudicalem requisitionem aut
 interpellationem faciendam ex facto dicti
 emptoris vel ejus successorum vel personalis
 honorandae. Et promittit suscipere in
 dictum ejus principalem omnem litem cau-
 sam et controversiam et molestiam si qua
 inferrentur super dictis bonis venditis vel ab
 qua illarum parte in quocumque iudicio
 et in quacumque instantia susceptaque pro-
 sequi terminare et finire cum suis pro-
 curatoribus advocatis et impensis etiam abs-
 que curae interventu et impensa
 dicti emptoris et suorum quibus imo
 dictum emptorem et ab eo causam han-
 dentes in et super dictis bonis venditis sem-
 per et pro perpetuo conservare et de-
 fendere ab omni lite causa et molestia
 aliter teneri voluit et obligavit dictum
 suum principalem et illius heredes
 ac omnia bona de omni et quacumque
 dictorum palatii et vicarij et bono-
 rum venditorum evictione universali
 et particulari in forma juris valida
 et in urbe consueta et in omni iudicio

petitorio et possessorio in solidum et
sive in proprietate sive in possessione
tantum vitio sequatur lite intimata
ut infra prosecuta aut non prose-
guta in prima secunda et tertia seu
alia instantia et ad omnia damna
impensarum et interesse Dicto emptori ut
supra acceptanti. Et consentit quod
in omnibus et singulis premixis Dictus
emptor et quicumque ab eo causam
habiturus non teneantur facere ali-
quam solemnem intimationem liti sed
sufficiat quaecumque simplex et extra-
judiciali intimitio liti quae fieri pos-
sit et facta valeat Domino venditori
vel fidejussori aut agenti vel procura-
tori Dicti venditoris vel fidejussoris vel
heredum et in casu absentiae ab urbe
Dicti venditoris fidejussoris et heredum
fieri possit Dimissa copia in Domino ven-
ditoris vel in pallatio Domini Julii
fidejussoris etiam si dictum pallatium
vendi contingat et perinde ortet ac si perso-
naliter facta foret quia sic actum et
conventum fuit et ut magis cautum



sit Dns emptori seu personae nominan-
dae ab eo promissit dictus D^{ns} D. Floran-
tius procurator ultra dictam cautelam
investiendi et collocari praetium jam
dictum pro majori securitate emptoris
acceptantis hujusmodi venditionis uti prin-
cipaliter principaliter et in solidum
Illorum Dⁿⁱ Julium Picium nobi-
lem Politianum equitem ordinis Sancti
Jacobi de Spata pro quacumque evictio-
ne dicti pallatii viridarii et bonorum
venditorum consensu praestando li-
te et causa quacumque suscipienda
et prosequenda et pro omnibus
aliis in hoc instrumento contentis
et cum obligatione Camerali in-
fra duas menses proxime futuros
quem Dominum Julium hinc
absentem nobis notariis ea promissit
sit dicta precario nomine relevarre
et conservare indemnem et penitus
sive Damno ita etc aliter etc quae
omnia et singula praemissa dicti
contrahentes ad invicem promiserunt
dictis nominibus semper et perpetuo

habere rata grata valida et firma
 et nunquam sub quovis protestu
 jure titulo causa et modo etiam hic
 non expressis contrafacere dicere
 aut opponere in iudicio vel ex-
 tra aliter ad omnia damna
 impensas et interesse vicissim teneri
 voluerunt et aliqua pars contraveniens
 a limine iudicij repelli. Debeat et
 compelli possit observare et adim-
 plere omnia et singula in hoc in-
 strumento signata referendo singula
 singulis congruo loco ut supra
 pro quibus ecc. obligaverunt for-
 ma apostolicae camerae ecc
 cum juramento ecc Tenor au-
 tem seu nota suppellectilium et
 mobilium de quibus supra fit
 mentio talis est: Mobili del Giardino
 quadri De' ritratti numero cento
 Dei quadri De' città con uno della
 vittoria novale numero cinque
 Belle di Spagna in tre stanze nu-
 mero mille in circa sedie di corame
 bone numero ventisei tavole de' roci



grande Napolitano A^o 3 taolini di Co-
rami coperti A^o 8 un credenzone di rocc
alumi gabelli una testa di Diana
super quibus ecc Actam Romae
ecc presentibus testibus ecc incerti-
renti supradictus Dominus Hora-
tius procurator dicti Ill^{mi} D. Johannis
Picii et eo nomine procuratoris
etiam eadem promissione de rato
ut supra ad majorem cautelam
dicti Domini Johannis Francisci
emptorij vel ab eo nominandi et
ejus heredum ecc sponte ea promi-
sit dare et tradere eidem Domino
Johanni Francisco presenti ecc
ad omne ejus vel ab eo nominandi
beneficium et simplicem requisitio-
nem omnes et singulas scripturas con-
cernentes emptiones viduarum et aliorum
bonorum ut supra venditorum per
quosvis autores Dⁿⁱ Ill^{mi} Domini
Julii quomodolibet factas aut dictas
rum scripturarum transumptas in
forma probante omnibus dicti Ill^{mi}
Domini D. Julii sumptibus et expensis

libere eum aliter eum et propterea obligavit etc in forma camerae eum cum juramento super quibus eum Actum ubi supra praesentibus quibus supra testibus eum quibus quidem instrumentum tenor et tenor dictae promissionis consignandi scripturas per me notarium publicum ipsi Illmo D^{no} D. Johanni Piccio de verbo ad verbum lectus et explanatus fuit et quia dictus D^{ns} Floratius Luparus ipsius Illmi Dⁿⁱ D. Johannis Piccii procurator ultra dictum mandatum procuratoris pro ipso Illmo D^{no} D. Johanne de rato promisit et ipsum ratificaturum omnia et singula in praesentibus instrumentis conditionis et promissionis contenta ac instrumentum publicum ratificationis praestitutum infra terminum in eis expressum propterea ipse Illmo Dominus D. Johannes Piccius vobis promissa per dictum Dominum procuratorem suum adimplere et cum assua promissione facta liberare sponte sua certaque scientia ac deliberata voluntate ac omnibus

167

relicionibus modo esse supra dictam venditionem
totius dicti palatii et vicinarij seu jardeni
cum sylva domuncula fonte aedificij frag-
mentis statuarum et alijs marboreis figur-
atis et non figuratis, instrumentis ferreis
aeneis plumbeis atque venditionem supple-
lectilium et mobilium pro usu palatii et
presuray seu figuray Illorum vicorum at-
que aliorum in supra inserto instrumento ven-
ditionis expressorum atque dictam promiss-
sionem factam per dictum D^{um} Floratum
procuratorem suum tradendi et consignan-
di omnes scripturas concernentes emptiones
vicinarij et aliorum bonorum ut supra
venditorum aut dictarum scripturarum
transumptas in forma probanti quorum
instrumentorum tenores superius sunt in-
serti et nihilominus ad illorum originalia
instrumenta relationem habere voluit
ratificavit approbavit acceptavit et emol-
logavit ac in omnibus et per omnia ple-
nissime confirmavit ac ea omnia et sin-
gula semper et perpetuo rata grati valida
et firma habere tenere et contra non facere
dicere apporere vel venire promissit quavis

occasione vel causa et quorij sub pretesto
 etiam hic non expresso alij ultra observa-
 tionem contractuum hujusmodi venditionem
 et instrumenti presentij ratificationij etiam
 ad omnia damna impensa et interesse
 erga dictum D^{um} Johanne[m] Franciscum Bo-
 duffum seu personam per eum quando-
 cumque nominandam licet absentem me
 notario pro eij et illorum hereditarij et successo-
 ribus quibuscumque stipulante et acceptan-
 te ac etiam ratificavit acceptavit et appro-
 bavit in omnibus et per omnia confirma-
 vit promissionem factam per dictum eij
 procuratorem de relevando indemnem ac
 peritij sive damno conservando Almu[m] D^{um}
 Julium Ricium accepturam dictae venditioni
 pallati et aliorum quem D^{um} Julium licet
 absentem notario scilicet de novo ad majorem
 illij cautelam indemnem et peritij sive
 damno relevare et a dicta promis-
 sione per eum faciendam promissit itaque
 nullum propterea damnum patietur alij
 etiam et ad omnia damna teneri voluit
 pro quibus omnibus et singulis promissis
 semper et perpetuo firmiter tenendi proce-

standi et inviolabiliter observandi et de non
 contraveniendo praemissis superdictis Domini
 D. Johanne Riccio se ipsum ac ipsius here-
 des et successores quoscumque ac bona om-
 nia et singula mobilia et immobilia ac se-
 nientia juraque et actiones ac debita cum
 nominis et exercitia et alia quaecumque
 bona tam praesentia quam futura in for-
 ma Camerae Apostolicae cum Saevobij di-
 ctatum et praeter constitutiorem procura-
 rum atque cautelis in eadem forma camerae
 apponi solitis et consuetis quodcumque
 apud fuerit late extendendi et nihil pro-
 extensum habeantur juxta modum Romanae
 curiae stilum obligavit et hipothecavit
 et renuntiavit cuius appellacione reclamacione
 et recursu pro effectu suspensivo execu-
 tionis praemissorum et ita tactis ecc. jura-
 vit super quibus ecc. actum ecc. in cam-
 po arguato eps Plac sed a dicta civitate
 separato in quarterio montis Guntij
 in Pallatio Praesidentiae Illm. D. ni,
 Marchionis Francisci Sfortiae di. castri
 Domini in quadam sala superiori
 coram dictorum Sfortiae Paulio

filio Dⁿⁱ Johannis D^{no} Hieronimo Pam-
 pacio quordam Dⁿⁱ Juliano de Cir-
 sterno et D^{no} Vincentio De Marchi
 filio Dⁿⁱ Bartholomaei omnihus abi-
 tantibus de praesenti castri praedicti
 testibus notis etc et de praedictis praer-
 dictis Ill^{mo} D^{no} D. Johanne roga-
 vit me notario infra scripto ut publicum
 conficerem instrumentum.

(L. S.) Ego Johannes Pergolus abas de
 Naphas impl. auctoritate notarius publicus
 cui placenti vix interfui et rogatus supra
 dictum instrumentum ratificationis bre-
 viavi et firmavi licet aliena manu
 sit scriptum mihi tamen fida et
 quia facta auscultatione cum origi-
 nali concordare inveni idcirco in praemissis
 solum fides me manu propria subscripsi
 cum appositione mei libri tabellarii.