

Le soussigné Directeur de
l'Académie Royale de France
Autorisé m. Marini architecte
De l'Académie à régler avec M. Sernij
l'occupant de l'Orto di Napoli
Dépendant de la Villa Medicee
le renouvellement de son bail
aux clauses et conditions contenues
au rapport ci-joint

Villa Medicee le 31. 8. 1787.

J. J. J. J.

Dopo trascorsi quattordici an-
ni dacchè fu contratto dal sig.
Antonio Sernij l'affitto
della porzione di Terreno al-
le falde del Pincio denomina-
to L'Orto di Napoli, e di uti-
le Dominio della Reale Ac-
cademia di Francia, nel
qual tempo ha dovuto esperi-
mentare l'Affittuario sudet-
to notabilissimi danni, e per
L'occupazione delle terre di
scarico durante la costruzio-
ne del Muro di Cecinto fat-
to dalla Reverenda Camera
Apostolica a fianco della
pubblica Passeggiata, e per
la perdita di non poco vita-
me, ed alberi di frutti dan-
neggiati in tal circostanza,
dei quali non ostanti i debite
reclami avanzati non ebbe

mai verun compenso, ed an-
zi gliene venne devvitato il
prodotto nelle suffrequenti
stagioni. Considerando inol-
tre, che col lungo trascorrere
del tempo invecchiato essendo,
si naturalmente il Soprater-
ra delle Viti, e degli Alberi,
e con il continuo scolo delle
acque per l'orto pendio del
suolo essendosi reso affatto
sterile il terreno, non ostan-
te l'affidua, e dispendiosa
coltura che vi fece il nomi-
nato Affittuario, a fronte
della quale non pote'ne an-
che percepire un prodotto
equivalente all'annua cor-
risposta che ne paga alla P.
Accademia in scudi sessan-
tare compreso il diritto di tran-
sito alla sua nuova Fabbrica;

E nella circostanza di dover
rinnovare la stipulazione
del Contratto spirato già da
cinque anni a questa parte,
viene Egli a proporre le se-
quenti condizioni
Che gli sia permesso di togliere
l'attuale Sopraterra invec-
chiato e reso pressochè infrut-
tifero, sostituendo ad esso un
novello Pomario di piante
scelte disposto simmetrica-
mente, e con adattamento
del terreno a diversi repia-
ni ad uso di orto con strada-
ni intermedi, affinché le ac-
que pluviali non stiano, ed
impoveriscano il suolo come
presentemente è accaduto, tor-
nando perciò a rimetterlo
col mezzo di più regolare col-
tura ed ingrafso ad una utile,
durevole

Duresole fertilità

Che per eseguire un tale Lavoro dovendo l'Affittuario affrontare una grave spesa, il di cui vantaggioso risultato non andrebbe a godersi che dopo il lasso di più anni, né volendosi dalla R. Accademia estendere il nuovo contratto ad un termine maggiore di nove anni, possa almeno in altro modo esser convenientemente garantito l'Affittuario medesimo nella protrazione successiva della Epoca, e nel più lungo godimento delle migliori, che vorrà intraprendere nell'altro Fondo con queste espressioni

— Riconoscendosi dalla R. Accademia di molta utilità il Progetto fatto dal Sig. Antonio Sernij

Sernij di ridurre a tutte sue spese e carichi la coltivazione dell'Orto di Napoli ad uso di Pomario con nuove piantagioni, e regolarizzamento di suolo atto a render più fertile, ed abbondante prodotto, ed a migliorare la condizione, il pregio, e valore relativo del Fondo, a cui beneficio dovrà sempre rimanere il tutto, senza che il Sernij possa mai ripetere per qualunque titolo il benché minimo compenso, o indennizzo, in benemerenzia di ciò la R. Accademia s'impegna di mantenere l'attuale Affittuario nel pacifico godimento dell'Orto così buonificato, ridollo anche dopo il termine prescritto di anni nove a contare

«contare dal futuro anno 1838,
 «e con le stesse condizioni pre-
 «cedentemente stipulate in
 «concorrenza di qualunque
 «altro qualsiasi Oblatore, o
 «meno che per impreviste cir-
 «costanze o altre Supreme dis-
 «posizioni dovesse riunirsi
 «il Fondo alle contigue Pro-
 «prietà della Casal Villa, e per
 «suo solo uso. —

E siccome per mandare regolar-
 mente ad effetto l'auennato
 Lavoro dovrebbe per mano
 all'opera nella presente au-
 tunnale stagione affinché
 le piogge potessero affodare
 in tempo i movimenti, e
 riempiture di terra, e darle
 luogo quindi alle successive
 piantagioni col principiar
 dell'inverno, desiderasi il Sernij
 di

di averne un sollecito riscon-
 tro per determinarsi altri-
 menti.