

Specifico degli Emodimenti soliti a tal fine per
 menede della Perizia fatta dal sotto scritto Architetto con
 ordine dell' Esercizio Sig. Cavalier Orazio Serret Viscont
 della Reale Accademia di Belle Arti di Francia in Com
 ondetraare il valore approssimativo del Palazzo, Villa, ed
 altri Fabbricati compresi nelle proprietà di detto Sta
 bilitamento, in sequela di quanto venne prescritto con
 Real Decreto delli 6. Ottobre 1833, comunicato alla Di
 rezione per organo di Sua Eccellenza Il Esercizio Ministro
 dell' Interno con Dispaccio del 5. Novembre 1834

Ad fumere con la maggior probabilità
 spatezza il capitale dei Capitali investito
 nello Specchio modellato secondo le Pre
 visioni Superiormente emesse si è dove
 ta redigere la Descrizione generale di
 tutti gli ambienti, che compongono la
 diverse Fabbriche tanto di lustro, quanti
 to di comodo, e di abitazioni, accen
 nando li diversi usi, a appropriarsi un an
 nuo reddito, confidando lo stato, calco
 larne le riparazioni da occorrersi, e tutt
 altro, come appunto richiedesi per una
 stima legale non a Cementi, ma a
 —, Quindi per mezzo di tale inda
 gina spaziosa venendo il Definito
 prodotto

Valore prezioso delle Fabbriche	Mercedi solite a perce pirsi
--	---------------------------------------

lume
la e
l'om
rina
vede
le
l'om
no
ale
one
sta
bre
tore
11
brato
mu
le
Pippi
della
an

3065

Valore per rizzato delle fabbriche	Mercede scelta a pe -espirare
--	-------------------------------------

prodotto in detto Specchio, è diviso in
quattro diverse partite, a ciascuna di esse
si appropria egualmente la mercede del
Palazzo della Reale Accademia Palutata
per Franchi 121,418.²⁵/₁₀₀ pari a ——— 226,95. — 226,95.

Real Villa annua a un montante compen-
sivamente al Tenere a Fr. 97,169.²⁵/₁₀₀, ma
per la sola partita delle Fabbriche, com-
pense nel suo perimetro a ——— 99,28. — 99,28.

Orto denominato della Bracheria valuta-
to compensivamente al suolo per Fran-
chi 29,879.¹⁰⁰/₁₀₀, ma per la sola partita di
Fabbriche ——— 29,08. — 29,08.

Per l'Orto detto di Sernio di Napoli vala-
tato in Fr. 7,088.²⁵/₁₀₀ non ebbe luogo la stima
di fabbriche

Quindi per il Totale complessivo di
Franchi 291,281.²⁶/₁₀₀ pari a Fr. 46,968.99. de
detto il valore del suolo residuando opus-
cole delle Fabbriche, e rispettivamente il
ammontare della mercede a ——— 39,931. — 39,931.

N. 23. Per i riguardi dovuti dal fatto
sunto, come Architetto, è agente della Reale Accademia
oppo. Egli un desidero di basio full ammontare delle sue
funzioni nel arbitrio dell' egregio sig. Direttore.

Prof. Marinio Arch. T.^o

OOO

Reale Accademia di Belle Arti ³⁰⁷
— di Francia in Roma —

Analisi formata dal Sottoscritto Architetto per desumere il valore approssimativo del Palazzo, Villa e Fabbricati annessi posti in Roma sulla sommità del Pincio, non che dell'Orto denominato della Braucheria attiguo alla Villa medesima, ed altro inferiore alle falde del Colle separatamente affittato al Sig.^o Antonio Berny secondo quanto venne richiesto dall' Illmo ed Egregio Sig.^o Cavaliere Crazio Verret attuale Direttore dell' Accademia anzidetta in esecuzione del Reale Decreto emanato da Sua Maestà Luigi-Filippo Re di Francia il 6 ottobre 1833 e comunicato al lodato Sig.^o Direttore da Sua Eccellenza Il Reale Ministro dell' Interno il 5 Novembre 1834.

Palazzo

Questo magnifico Edificio situato nella più elevata e salubre posizione della Capitale, e che domina le più estese e belle vedute di Roma e dei suoi Contorni, fabbricato dal Cardinale De Medici con architettura di Annibale Lippi riunisce in se molti pregi anche per la vastità delle sue parti, per la simmetria e gran-

Dicesi distribuzione interna, per la sua solidità
 e per una buona intesa decorazione formata
 più scelti avanzi di antica scottura, che
 ne arricchiscono generalmente il lato Ori-
 tale verso la Villa, e per una copiosa quantità
 di acqua perenne derivante dall' Aquedotto
 Felice, che utilissima si rende al Tabbricolo
 non solo ma ben anco al ditettivole della Vi-
 la annessa, ed alla coltura degli Orti vi-
 cini di sua dipendenza.

Il medesimo Palazzo con tutte le sue pertinenze
 venne in proprietà della Reale Accademia
 di Francia dopo il 25 Brumale Anno XI.
 1803 Epoca in cui l'antico Palazzo dell'ac-
 cademia suddetta situato in Roma al Col-
 fù cambiato con la Villa Mucchi che appa-
 teneva al Governo di Toscana. L' autoriz-
 zazione di questa permuta fu data da
 Il Generale, Clarke Ministro della Repub-
 ca Francese presso il Re di Etruria nell'An-
 no suddetto; quale atto è firmato dal Ge-
 nerale medesimo, e dal Cavalier Maggi
 Ministro degli Affari Esteri del Regno
 istesso che porta la data del 25 Brumale
 Anno XI.

Comprende questo Palazzo adunque un Piano di

sono al livello della Publica Pappugiata con
 Piazzale avanti sostituto di mura attorniate
 da antiche Pianti di Eli con Fontana di
 Acqua perenne in granito Orientale, ed alcuni
 sotterranei, che si estendono sopra il piazzone
 superiore della Villa in fondo ai quali si è
 l'Acqua potabile di Crvi.

Segue un Mezzanino a cui si ascende da una
 grandiosa e commoda Scala fino alla som-
 mità dei Tetti ed alla Loggia Pensile an-
 cor più elevata di essi.

Quindi il Piano Nobile corrispondente presso che
 al livello del terseno della Villa, quale si
 estende in rivolta a Mezzogiorno con altro
 braccio di Fabbricato detto la Galleria dei
 Gipsi.

Un secondo Piano che comprinde la medesima
 superficie meno l'ambiente del Salone
 per l'Esposizione degli Oggetti di Belle
 Arti che occupa l'altezza di due piani.

Finalmente alcune Camere mezzanine in-
 termedie, e superiori ai Piani descritti
 che saranno ad unirsi con i sottotetti e con
 la Loggia pensile devesata all'estremità
 da due Padiglioni coperti opiano Delondan
 nante di spranche Elettriche da cui

godefi anche l'aspetto del Mare
 Per defumore di questo Edificio un ragionato ca-
 lore quantunque approssimativo, non pre-
 mettendo l'angustia del tempo di tras-
 indaginosa misura dei Cementi, ne jol-
 do servir di norma il Prezzo si erroneam-
 te attribuito dalla Direzione del Corpo
 Palazzo non solo, ma alla Villa, Corti, Giardi-
 ni, e locali annessi tutto compreso (meno
 l'Orto Senny) in scudi Romani 7017. 60.
29 opportuna cosa si è veduta di appropria-
 re a ciascun quarto di distribuzione l'og-
 getto ripartibile, avuto riguardo alla bella
 località, alla ricca decorazione interna, ed
 esterna comodo dell'acqua ed altre utili
 proprietà come in appresso sono per de-
 scriversi; onde poi fatti le opportune de-
 terminazioni dagli inesoranti per farne con più
 ragione il corrispondente valore; come
 appresso

———— Piano Terreno ————

N.° 1 Ingresso principale del Palazzo di-
 stinto dal civico N.° 2. il quale met-
 te ad un Vestibolo a volta suddi-
 viso da arcuazione, che comunica
 alla Scuola descritta, alla destra del

quale sono due Camere a Volta verso
il Piazzale ritenute dal Portiere, e
quindi altro locale bujo verso il terra-
piano con sottoscala ad uso di cantina.

40-

N. 2 A sinistra altri due ambienti simili, uno
de' quali destinato per l'Accademia det-
ta del Nudo, l'altro per magazzino
di Carboni, con piccolo sito annesso da
cui si scende alla Grotta, e quindi altro
locale bujo verso il terrapieno ed
un grottone che si estende sotto il Piazzale
della Villa.

40-

" 3 Con altro separato Ingresso sulla Piazza
N. 3. vvi ha l'androna a Volta corrispon-
dente sotto la Galleria capace per cin-
que Cavalli, poi la Armezza per sei
Lepri con Vassa di Acqua perenne, e
proprio la medesima una Sculetta a
Chiocciola con fontana in strada N. 4
che ascende ai Piani superiori.

60

— Piano Merzanino —

" 4 Apefa la Morana delle Scale a destra
denominata del Giardino, e pochi gra-
dini dell'attigua Chiocciola trovasi
porzione del merzanino medesimo con
fugue

140-

posto di Murnese sei Camere abitabili assegnate agli Allievi della Regia Accademia più un comodo di comunicazione, e tre stanze di piano tette a volta con acqua posenne e feto dei Destri; in una delle quali si è l'ingresso alla Camera dei Bauppi con fornacella per riscaldare l'acqua ed un piccolo feto bujo

N. 3. Salendo l'altra Branca a sinistra e arrivata Chiocciola denominata del Palazzo si rinviene altra parte del magazzino stesso composta di due ambienti abitabili e destinati per gli Allievi in salone a manger la cucina per uso del R. Stabilimento suddivisa in due ambienti con forno, acqua posenne ed altri uesperi, una Camera di Dispeusa, altra di piano, un sottosella per uso di Olcusa, ed una sculetta interna che discende ai sotterranei descritti

— Piano Nobile —

6 Per mezzo di ambedue le descritte Chiocciola si sale a questo Piano e precisamente in un vestibolo a volta decorato a guisa segue

di Portico con Colonne da un lato di Granito
 Orientale, e di Cipollino, a pie' del quale una
 gradinata arricchita di Balaustrati di
 marmo con Fontana sopra di acqua perenne,
 che scende alla Villa; dal lato opposto
 si commincia al magnifico Salone con
 Loggia sopra il Portone d' Ingresso e Loggia
 di acqua perenne, quale comprende in
 altezza ambedue i Piani fino alle soffitte
 servendosi ambedue di olio, e del
 contiguo Portico per l' Esposizione degli Og-
 getti di Belle Arti e seguiti dagli Altar-
 ni della Reale Accademia

150. =

N. 7. A destra del Salone descritto sono due grandi
 Ambienti a volta anch' essi ed altre tre
 minori Camere corrispondenti verso la
 Villa sopra una delle quali un vano
 mezzanino con scaletta, il tutto ad uso del
 Sef. Direttore

107. =

" 8. A sinistra un Salone a volta ov' è situa-
 ta la Biblioteca, più l' abitazione del
 segretario della Reale Accademia compo-
 nente in due Camere, ed una saletta di
 papo

37. =

segue 716. =

N. 9 La Galleria dei Gessi, sebene al medesimo li-
vello del disotto Piano Nobile rivolta
a Mezzogiorno ha un separato Ingresso
sul Piazzale della Villa, la medesima è
a volta con un solo terrano al disotto per
uso di Segnaja, due piccoli locali per
il Formatore dei Gessi ed una Cordona-
ta scoperta che discende e communi-
ca con la Scuderia

130.

— Secondo Piano —

" 10 Proseguendo ambedue le ripetute Chiocciole
dopo il Piano Nobile trovasi in ciascu-
na una Cameretta a volta con fue-
stre dal Portico per uso di Familiari

16.

" 11 Il Secondo Piano separato in due porzioni
come si disse dall' altezza enorme della
granda Sala di Esposizione si compone
verso la Chiocciola del Palazzo di una
salotta e tre grandi ambienti che forma-
no l' Abitazione privata del Sig. Diretto-
re, con più tre Camere corrispondenti so-
pra il Portico verso la Villa e coperte ad
Plafon con pitture antiche a cui si appende
da un interna Salotta

130.

Segue

792.

Riposto

992.

N. 12 Segue verso la Chiusola del Giardino altro
 quanto consistente in tre Saloni per uso di
 abitazione degli Alunni ed una Salotta
 di passeo, più l'intero Ambiente della Gal-
 leria descritta suddiviso in N. 10 Camere
 parte per uso di abitazione, e parte per
 studio degli Alunni medesimi, tutte libere
 per mezzo di un Oracolo per file coperto
 costruito all'esterno verso l'Osto della S.^{ta}
 Trinita de' Monti

235.

— Sotto Tetto —

" 13 Ripigliando la Scala del Palazzo si giunge a una
 camera a volta, che comunica a tutte le
 soffitte destinate per uso di Guardaroba; se-
 gue più in alto altra Camera simile a
 volta, e quindi una terza sotto il Terrino
 Donale presso la quale una soffitta cor-
 rispondente sotto la Loggia pensile scoper-
 ta; avvertendo che le due prime Camere
 inseriscono ad uso dei familiari, l'altra per
 uso particolare del Sig. Direttore

80.

" 14. Della parte della Scala del Giardino sono
 vi pure altre tre Camere simili alle
 descritte

28

Segue 1335.

3453

Quali Locali tutte per le sue proprie considerazioni
di singolar pregio non che per il loro buon
comodo ne' ingressi di porte, finestre, pueri,
munti, ed altro ausorio potendosi calcolare
nell' annua unplepiva rendita di sudri 1335 =

Che depurata dalle spese di annua
manutenzione ordinaria, non che per
le tasse dell'acqua spargheri di Chia
riche ed altro in ragione di un
quindici per cento spiccano — 200. 25

Mentre da ogni altra Cassa di Dotiva
e di Strade va fonte come un
Regio Stabile Estero — " " "

Spic ————— 200. 25

Riene a residuarsi la rendita netta seperi-
bile in —————

1134. 75

È questa calcolata al faoglio di un cinque
per cento riene a costituire un capitale
di sudri Romani —————

22695 =

Pari a Franchi 121,418. 25

—————

Real Villa, e Fabbricati annessi

È tutta la superficie di questa Delizia sacinta di abbe
sa formando il quantitativo di Pogg Romani 18 7/8
riene interseguata da uno spazioso e lungo viale
il quale sulla destra del Piazzone incontro al P.

luzo fiancheggiato da muri, e da spalliere di An-
 ci con più due piccioli Giardini di Fiori, e di agrumi
 giunge fino al Principale Ingresso sulla Via di Por-
 ta Pinciana N. 23 con vestibolo ornato di Colonne,
 esternamente decorato alla rustica e fermontato
 da una Loggia puscile supporta. Dal lato op-
 posto proviene alla gran Cancelleria di ferro
 chiusa stabilmente verso la pubblica Pappuggia-
 ta del Pincio incontro l' Obelisco Aureliano do-
 ve lateralmente la R. Accademia ha il dirit-
 to di passaggio mediante un vano di porta
 di cui esclusivamente ritiene le chiavi.

tutto il lato Orientale delle Villa medesima e
 costrutto dalle antiche Mura di Roma che
 guardano Villa Dorghese, nel lato Ponale
 confina con un muro divisorio della ridetta
 Pappuggiata fino alla capi detta Cappella di
 S. Gaetano, e quindi rivolta a ponente con lo Sta-
 done in discesa munito nelle estremità da ric-
 che Cancellerie di ferro, una delle quali sul
 descritto Piazzale inferiore del Palazzo.

Il Piazzone dentro il Vestibolo superiore del
 Palazzo medesimo è suddiviso da reguardi
 di verdura con Fontane nel mezzo e statua
 Colossale in fondo di Roma sedente, a destra
 il terreno s'inalza per quanto è il Caffè di

con un continuato muro di costruzione decorata da
 Nichioni e Pilastri con Terrazzo sopra lustrata
 e recinta da Balaustris, nella quale si ascende
 per mezzo di Cordonato comunicandosi annessa
 al bosco formato da antichi Elci con Nuclei con
 brofi, ed una Montagnola in fondo denomina-
 ta il Parnasso con Melliera nella sommità,
 da un lato del bosco medesimo si discende pri-
 vatamente all' Orto detto la Straccheria, e
 quindi alla Conserva dell' Acqua Felice.

Correndo al lato Dorico della Villa stepsa dopo il
 Piazzone tutto il suolo è suddiviso in grandi
 Nuclei con alte Spalliere di Lauri, Cipressi e
 Pini intersotti da Erme antiche di marmo, e
 da Banchi da riposo in pietra da tempio, con
 quattro prospettive in fondo di Fabbricato or-
 nate di Statue e Fontane di acqua perenne,
 più un Padiglione decorato da Colonne, e fram-
 menti di antica Scultura verso la Via delle Mu-
 ra.

Oltre questo piccolo Fabbricato, e l'altro ancor più
 spazioso per uso del Caffee, arricchito di Co-
 lonne di Cipollino con due Camere appresso
 a rotta, e chioviola che ascende alla Terrazza
 sono sparsi qua e là per la Villa diversi mi-
 neri Fabbricati, orliti in gran parte sopra i Balau-

ardi delle Mura stesse, per il di cui valore non
contemplato nella misura superficiale del suo
lo convien fare lo stesso calcolo degli altri Edifi-
ci, come appresso

Fabbrica del Caffeeof suddetto con due ambienti uniti ad uso di Studi di Scoltura, ed al- tro considerati dell' annuo fatto di	60. =
Altri N.º 3 Studi simili con quindici terreni annessi recinti da mura separabili per	108. =
Studio di Pittura sopra il Lavatoio	30. =
Fabbricato detto di S. Gaetano, che compren- de due Studi terreni di scoltura, più uno Studio di Pittore sopra con stanza annessa, ed altro finile più piccolo per incisioni in Rame	102. =
Altro Fabbricato con Fontane e Caldaja per il Ducauto con spanditore recinto di mura	24. =
Finalmente altro Studio di Pittura sopra la Neviera presso il Piazzale Ottagono	20. =
Quale rendita prefinitura formando il Totale di	344. =
Ed addottosi un proporzionato ribasso per le spese di annuo manutenzione in ragio- ne di un venti per cento atteso l'imp- pague	344. =

Deposito 344.-

riore Stato di queste Fabbriche s'incano, 47.60

Niente a limitarsi la rendita netta se possibile

in

296.40

Quale calcolata al solito fuggio di un cin-
que per cento scema a stabilire un capi-
tale netto di scudi Romani 5928.-

Il Capitale del Cassero della Real Villa
compreso il Bosco, e Giardinette in pez-
ze Romane 18 $\frac{3}{8}$ salutate in ragione

di 180. = la Pezza ammonta a 3307.30

Ma qualche valore dovrà darfi inoltre all'
Acqua perenne per la porzione che fa
mostra nelle Fontane di abbellimen-
to e cui ragione per capo d'innaffiare
con rispettive condotture sotterranee par-
te in giombo, e parte in Terra, con
forma praticabile di assoluta pro-
prietà che dall'Orto della Orsaiuola
dietro le Mura di Roma giun-
ge fino a Porta Salara dove si un.

De comune con altre proprietà fi-
no al Monastero della Certosa en-
tro il quale si è la Botte con Pistola
del calibro di oncie dieci circa

5000.-

segue 14235.50

Ripporto \rightarrow 14235.50

Il medesimo proporzionato valore dovrà darfi
a tutte le mura di costruzione di notabi-
le altezza, ed estensione per questo è di
spettanza della Reale Accademia, alle
recipienti e decorazioni delle Fontane,
alle Statue Cavalli di Ferro, ed altro che
approssimativamente può valutarfi
dedotta la manutenzione per altri \rightarrow 4000.-

Quindi un totale lordo di \rightarrow 18235.50

Da cui dedotto il capitale di un piccolo
Cauione che pagasi alla Purda Camera
Apostolica di libbra una Osa all' anno
per antica consuetudine spiano \rightarrow 12.-

Perchè la Cespa dell' Acqua in annua
di 15.- si è gravata al Reat Palazzo
che ne ritrae da altri Capitolarj 1'
annua risposta di 22.60, e perciò
il Capitale Netto della Reat Villa
può considerarsi in piedi Romani \rightarrow 18,223.50
Pari a Francesi 97,495.75 =

Orto denominato la Braccheria

Questa Porzionata interamente surta di
Mura con separati ingressi dalla
Sia di Poste Primiana distinti dalle

Numeri Civici 24 e 25 nella quantità per
 perfuente di Pozze Romane sei tutte col-
 tivate ad uso di Orto, e Segna Sca in se
 delle Fabbriche consistente parte per uso
 di Casa Colonia, cioè una Scuderia ca-
 pace per quattro Cavalli, Un Coriello,
 un Gallinajo, una Grotticella e due Stan-
 ze superiori; quali ambienti sono com-
 presi nell' affitto dell' Orto per 72.-
 annui ma che possono considerarsi per
 l'annua Pagine di

36.-

Segue altra porzione di Scabbriato annesso
 al deserto consistente in 5 Camere su-
 periori, Cucina, Rimessa, ed un piccolo
 Giardinetto con stanza terrena unita
 ora disgiunta dall' Orto, locata attual-
 mente per

48.-

Seguono due Camere per abitazione del
 Guardavilla considerate per

10.-

Più il grande Studio per uso del Sef.
 Direttore con ingresso Libero da strada
 considerata per

30.-

Quale, acciud, vendita, parte, vede, e parte
 profuente formando la somma di 124.-
 E dedottavi la solita quota di un 15 per

segue 194.-

Rijunto

124

cento per le spese di Manutenzione
spiano

18. 60

Si residua a foli.

105. 40

Quali calcolate al solito saggio di un cin-
que per Cento viene a stabilire un
Capitale di

2.108. -

A questo dovrà aggiungersi il Va-
lore del ~~Carro~~ ~~coltivato~~ co-
me sopra nel quantitativo
di Pezze 6/2 che a 200 la Pez-
za giusta

1300. =

Più il Sopraterreno tanto esistente
in esso nella primitiva Confe-
gna per

8% 05

Quanto quello accresciuto dall' o-
dierno affluvio per circa

230. =

Più il Carretto per altri

50. =

Che sono in tutto

1.817. 05

Più un valore che deve ragionatamente
attribuirsi alle mura di recinto ver-
so la strada soltanto, Canelli, Vas-
coni ed altri manufatti confessa-
ti assieme per

800. =

Perchè il valore dell' acqua e rispet-
tamente per

4725. 05

tivi condotti fu interamente attribui-
to al R. Palazzo e Villa; Quindi il Val-
lore dell' Orto della Idraukhorica ed an-
nessi puot considerarsi per feudi
Romani

Paria franchi 25.279.01 =

4.725.05

Orto così detto di Serny

Questo Terreno tutto coltivato ad Orto e Vi-
gna in parte preso che univasi ad
un tempo al lato Occidentale della Real
Villa ma negli Anni 1811. al 1814
spendosene pincasiamente ceduta
una porzione alla Reverenda Ca-
mera onde allineare lo Stradone
principale della Publica Pispes-
giata rimane ora disgiunto, ed
è affittato al Sig.^o Antonio Serny
per l' annua corrisposta di 63⁰⁰ =
compreso un piccolo Canone. La
sua superficie inclinata alla fal-
da del Pincio spendosi riconosciuta
in Pizzo Romane 3.020 compreso
il prezzo dato in Enfiteusi al Sig.^o
Zeloni sul quale è ponderato la que-

stione di proprietà con la Previsione
da Camera Apostolica si valuta
compreso il Soprieterra ed altro ce-
lesorio per feudi Romani
Pasi e Franchi 7,088,75

1,325 =
~~~~~

### Recapitolazione dei Capitali Descritti

|                                      | Scudi  | Bay | Franchi | centes. |
|--------------------------------------|--------|-----|---------|---------|
| Real Palazzo                         | 22,695 | -   | 121,418 | 25      |
| Real Villa e Fabbricati an-<br>nessi | 18,222 | 50  | 97,495  | 75      |
| Orto denominato la Braiche-<br>ria   | 4,725  | 05  | 25,279  | 01      |
| Orto così detto Serny                | 1,325  | =   | 7,088   | 75      |
| Valore Totale                        | 46,968 | 55  | 251,281 | 76      |

Staf. Marini Arch. ed Ag. della Sede Apost.  
di Francia